

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) บริษัท เพปเพิล เบ (ประเทศไทย) จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาด 370 ยูนิต สูง 66 ชั้น (ความสูง 230 เมตร) จำนวน 1 อาคาร บนพื้นที่ 7 ไร่ 40.012 ตารางวา หรือ 11,360.05 ตร.ม. โดยโครงการได้ผ่านความเห็นชอบตามหนังสือที่ ทส 1009/5454 ลงวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2547 จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้มีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการต่อหน่วยงานอนุญาต หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เมท ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) เดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 คุณภาพอากาศ 1) มลภาวะทางอากาศ	1. จัดให้มีแผ่นป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “กรุณาอย่าติดเครื่องยนต์เป็นเวลานาน” ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อความคล่องตัวของการจราจร และลดปริมาณมลสาร/ไอเสียที่เกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ เพื่อบรรเทาผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการจัดทำ Green Wall ครอบคลุมบริเวณพื้นที่จอดรถ เพื่อลดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศที่อาจเกิดขึ้นและเพื่อเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงามภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-4	-
2) กลิ่น	1. ติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยให้มีความสูงกว่าอาคารอย่างน้อย 0.5 เมตร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่ออากาศของระบบระบายน้ำเสีย บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนเข้ามายังบริเวณชั้นพักอาศัยและอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) กลิ่น (ต่อ)	2. ติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ซึ่งอยู่ติดกับที่ดินของเจ้าของโครงการ ซึ่งมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรม ซึ่งปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งท่อระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียจะระบายออกที่บริเวณชั้น 8 ฝั่งทิศเหนือของโครงการ ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ รวมถึงจัดให้มีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน ทั้งนี้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์บริการล้างเครื่องปรับอากาศ โดยการติดประกาศบริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-14	-
1.2 น้ำผิวดิน	1. จัดหามาตรการลดปริมาณน้ำใช้ เพื่อเป็นการประหยัดทรัพยากรน้ำ และลดปริมาณน้ำเสียที่ต้องทำการบำบัดและปริมาณน้ำทิ้ง โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.2 น้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก่อกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดปริมาณบีโอดีลงเหลือประมาณ 20 มก./ล. ปริมาณสารแขวนลอยเหลือประมาณ 30 มก./ล.	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก่อกำจัดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	3. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบฯ มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์รุ่นประหยัดน้ำเพื่อเป็นการลดปริมาณการใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-7 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. บันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือนเพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	✓ - โครงการจัดให้มีการบันทึกปริมาณการใช้น้ำทุกเดือน เพื่อจัดทำสถิติการใช้น้ำ	เอกสารแนบ 3	-
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำจืดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการของโครงการ โดยระบบดังกล่าวจะต้องสามารถบำบัดน้ำเสียได้ประมาณ 480 ลบ.ม./วัน และลดค่าบีโอดีและของแข็งแขวนลอยในน้ำเสียให้เหลือค่าบีโอดี 20 มก./ล. และของแข็งแขวนลอย 30 มก./ล. ตามลำดับ	✓ - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเป็นระบบตะกอนเร่งแบบก้ำจืดไนโตรเจนและฟอสฟอรัส ภายในพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-
	2. ติดตั้งบ่อดักไขมันปริมาตร 350 ลบ.ม./วัน เพื่อกำจัดไขมันในน้ำเสียก่อนที่จะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย รายละเอียดตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้ยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความชำนาญควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการฯ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	4. กำหนดแผนการตรวจสอบและการบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ที่อาจเกิดการชำรุดได้ง่าย เช่น เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศ เพื่อป้องกันมิให้เกิดการขัดข้องจนไม่สามารถทำงานได้ ทั้งนี้ผู้ควบคุมระบบบำบัดจะต้องจัดวางโปรแกรมบำรุงรักษา เครื่องจักร ดังนี้ - ดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้า พวงมอเตอร์ สวิตช์ Starter จะต้องรักษาให้สะอาดไม่ให้เปียกชื้นและไม่ขาดการหล่อลื่นจนเกิดการผิดพลาด - ในการใช้เครื่องสูบน้ำและเครื่องเติมอากาศจะต้องมีการบำรุงรักษาและปฏิบัติตามขั้นตอนต่างๆ ของบริษัทฯ ผู้ผลิต และหากมีปัญหาจะต้องแจ้งทางบริษัทผู้ผลิตหรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาทำการตรวจสอบแก้ไข	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met(ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. ควบคุมดูแลการกำจัดกากไขมัน และกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำ ให้ถูกหลักสุขาภิบาล และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอทั้งคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด และจัดำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
	7. จัดให้มีมาตรการสำรอง กรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือไม่มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้คุณภาพน้ำทิ้งได้ตามมาตรฐานฯ ตลอดจนต้องดำเนินการปรับปรุงและซ่อมแซมโดยเร็ว	✓ - โครงการจัดให้มีการยกเลิกการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการแล้ว เนื่องจากได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร รายละเอียดตามหนังสือ ทส 0307/5746 ลงวันที่ 17 กันยายน พ.ศ. 2563	เอกสารแนบ 2	-
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำปริมาตร 862.5 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับน้ำฝนสูงสุดที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ที่มีความสามารถในการรองรับน้ำฝนที่คาบอุบัติ 5 ปี ซึ่งตกติดต่อกันเป็นเวลา 3 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อไม่ให้เกิน 0.122 ลบ.ม./วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำจากพื้นที่ก่อนที่จะมีการพัฒนาพื้นที่	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3. ตรวจสอบบ่อหมุนน้ำอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีน้ำขังต้องทำการสูบน้ำออก เพื่อให้มีประสิทธิภาพสูงสุดตลอดเวลา คือสามารถรองรับน้ำฝนและน้ำทิ้งจากโครงการได้ตามความจุสูงสุดของบ่อ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยดำเนินการตรวจสอบบ่อหมุนน้ำอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีน้ำขังจะดำเนินการสูบน้ำออกทันที เพื่อให้บ่อหมุนน้ำมีประสิทธิภาพการรองรับน้ำสูงสุดตามความจุของบ่อหมุนน้ำ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณจุดที่ระบายน้ำออกภายนอกโครงการทุกจุด พร้อมทั้งดูแลให้มีการกำจัดขยะออกเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-8	-
	6. มีการตรวจสอบสภาพของระบบระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และทำการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำและเครื่องสูบน้ำของโครงการให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามีชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที อีกทั้งยังจัดให้มีการขุดลอกท่อระบายน้ำในบริเวณโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุก 6 เดือน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีที่รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นอย่างเพียงพอ ดังนี้ - จัดให้มีภาชนะรองรับขยะมูลฝอย ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด และมีสีแยกกันตามประเภทมูลฝอย ไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ขนของในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีห้องพักขยะขนาด 25.77 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้น 3 และห้องเก็บขยะขนาด 55.86 ตร.ม. ไว้ที่บริเวณชั้นล่าง ซึ่งมีการควบคุมอุณหภูมิไว้ที่ 18-20 องศาเซลเซียส เพื่อลดอัตราการย่อยสลายของขยะและควบคุมกลิ่นขยะ ห้องเก็บขยะสามารถเก็บขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการทั้งหมดได้มากกว่า 3 วัน	● - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นที่มีประตูปิดมิดชิด ประกอบด้วยถังรองรับมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำ มีฝาปิดสนิท	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	2. รณรงค์ให้มีการแยกขยะมูลฝอย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์คัดแยกมูลฝอย ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณห้องพักมูลฝอย บอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 ภาพที่ 2.2-14	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยจากห้องเก็บขยะวันละ 1-2 ครั้ง และลำเลียงลงสู่ห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาขยะตกค้าง และส่งกลิ่นเหม็น	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครึ่งหลังเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. จัดให้มีถังรวบรวมขยะชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	✓ - โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยชนิดมีล้อเลื่อนซึ่งมีฝาปิดมิดชิด ทั้งนี้เพื่อลดโอกาสเกิดการหก ตกหล่นของขยะ และการฟุ้งกระจายของกลิ่นในขณะที่มีการลำเลียงขยะลงมายังห้องพักขยะ และห้องเก็บขยะส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-9	-
	5. จัดให้มีระบบรวบรวมน้ำชะขยะจากห้องเก็บขยะไปยังบำบัดที่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยไปยังระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลในเรื่องของความสะอาดของที่พักขยะแต่ละชั้น ห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาดักกากไขมันจากถังดักไขมันและกากตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียใส่ถุงดำ และรวบรวมไว้ในถังรองรับขยะเปียก เพื่อนำไปกำจัดรวมกับขยะมูลฝอยของโครงการเป็นประจำทุกวันต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขต ให้เข้ามาดำเนินการสูบกากไขมันและกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด โดยในการดำเนินการจะจัดให้มีช่างของโครงการคอยควบคุมให้มีการดำเนินการอย่างถูกหลักสุขาภิบาล เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	8. จัดให้มีระบบการจัดการขยะมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพ เพื่อให้รถเก็บขนขยะของสำนักงานเขตฯ มารับขยะมูลฝอยได้โดยสะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน ทั้งนี้จัดให้มีการประสานงานไปยังสำนักงานเขตให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	9. ทำความสะอาดห้องเก็บขยะและอุปกรณ์ต่างๆ เป็นประจำ หลังจากที่มีการจัดเก็บขยะโดยสำนักงานเขต	✓ - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และถังมูลฝอยพื้นที่ส่วนกลาง ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขน	เอกสารแนบ 3	-
2.5 ระบบระบายอากาศ	1. ติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศให้มีอัตราการระบายอากาศตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.5 ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. พิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง (แอร์เบอร์ 5)	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
2.6 การใช้ไฟฟ้า	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-
	2. เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ใช้ควรเป็นแบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน	✓ - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดพลังงาน ให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-12 ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ การติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบจะสามารถทำหน้าที่ป้องกันและระงับเหตุอัคคีภัยได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	2. ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ซึ่งประกอบด้วยระบบควบคุมการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุและตรวจจับสัญญาณ และระบบเตือนภัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11	-
	3. จัดให้มีบันไดหนีไฟทำจากวัสดุทนไฟ โดยออกแบบบันไดหนีไฟเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบันไดหนีไฟที่จัดเตรียมไว้สามารถระบายคนออกนอกอาคารได้ภายในเวลา 53 นาที	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบบันไดหนีไฟที่ทำจากวัสดุทนไฟตามหลักเกณฑ์ที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคารกว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้าออกได้สะดวก	✓ - โครงการจัดให้มีถนนโดยรอบพื้นที่อาคาร กว้างอย่างน้อย 6 เมตร สำหรับให้รถดับเพลิงเข้า-ออกได้สะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมพลภายนอกอาคารไว้ 2 จุด บริเวณป้อมยามใกล้กับทางเข้า-ออกสู่ถนนสาทรใต้ และซอยสาทร 7	ภาพที่ 2.2-11	-
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร	ภาพที่ 2.2-11	-
	7. จัดเตรียมป้ายแสดงข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ หมายเลขโทรศัพท์ในการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแผนผังแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ เส้นทางอพยพ และจุดรวมพลในแต่ละชั้น และนำไปติดตั้งไว้ตามชั้นต่าง ๆ ของอาคาร บริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและชัดเจน รวมถึงจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีการอบรมความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยปีละ 1 ครั้ง ให้กับพนักงานของอาคารและผู้พักอาศัยภายในอาคาร ทั้งนี้การอบรมดังกล่าว จะมีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการสังเกตควันไฟ การแยกประเภทของเพลิง การดับไฟโดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงชนิดต่างๆ รวมทั้งข้อปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีการฝึกซ้อมผจญเพลิงและอพยพคนปัสละ 1 ครั้ง โดยมีการชี้แจงถึงขั้นตอนในการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมทั้งสาธิตการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ที่มีอยู่ เพื่อให้พนักงานและผู้พักอาศัยมีความคุ้นเคยกับอุปกรณ์ดังกล่าวเมื่อมีเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	10. จัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	✓ - โครงการจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 3	-
	11. จัดให้มีทีมปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วย ผู้อำนวยการดับเพลิง ผู้ช่วยผู้อำนวยการดับเพลิง ทีมผจญเพลิง ทีมอพยพเครื่องย้าย ทีมรักษาความปลอดภัย และทีมปฐมพยาบาล โดยกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของทีมปฏิบัติการดังกล่าวอย่างชัดเจนและเหมาะสม	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	12. จัดให้มีการตรวจสอบความพร้อมของอุปกรณ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้แน่ใจว่าเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถใช้งานได้ทันที ทั้งนี้ให้จัดทำหรือมีการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบทุกครั้ง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยอย่างพอเพียง และครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการตามหลักเกณฑ์และสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพพร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีแผนอพยพคนออกนอกอาคารขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ ในกรณีที่ไม่สามารถควบคุมเพลิงไว้ได้ โดยมีกลุ่มอพยพเคลื่อนย้ายทำหน้าที่ในการอพยพผู้พักอาศัยออกจากตัวอาคาร	✓ - โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพดับเพลิงเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกปี เพื่อเตรียมความพร้อมให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อให้สามารถช่วยเหลือตนเองและอพยพออกจากอาคารได้อย่างปลอดภัยกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน และจัดให้มีแผนปฏิบัติการขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และขั้นตอนการปฏิบัติขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง	1. กำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนสาทรใต้เป็นทางเข้า-ออกหลักของผู้พักอาศัยในการเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ ส่วนทางเข้า-ออกด้านทิศใต้ของโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับซอยสาทร 7 จะเป็นทางเข้า-ออกสำหรับรถเก็บขนขยะเท่านั้น โดยจะจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณด้านหน้าของห้องเก็บขยะ	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับจอดรถจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	✓ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการจำนวน 722 คัน โดยพื้นที่จอดรถของโครงการตั้งอยู่ระหว่างชั้นล่างและชั้นที่ 8 ของอาคาร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณรถจากการดำเนินการโครงการได้อย่างเพียงพอ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	3. ทำการบริหารการจราจรบริเวณโครงการ โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณลานจอดรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โดยจัดให้พาหนะที่ต้องการเดินทางเข้าสู่โครงการสามารถเข้าได้สะดวกตลอดเวลา แต่ในช่วงที่ออกจากโครงการให้ปล่อยตามการเคลื่อนตัวของกระแสจราจรบนถนนสาทร เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสม รวมทั้งมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรในบริเวณต่างๆ ให้ชัดเจน	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ รวมถึงจัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน บริเวณพื้นที่จอดรถและถนนโดยรอบโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดให้มีป้อมยามตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตั้งอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ ทั้ง 2 จุด เพื่อคอยตรวจสอบดูแลและอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.8 การจราจรและคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. รณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานบริการที่อยู่ใกล้ที่สุด คือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกประมาณ 500 เมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้เช่าและผู้มาใช้บริการสามารถใช้ทางเลือกอื่น ได้แก่ รถไฟฟ้าบีทีเอส ซึ่งสถานบริการที่อยู่ใกล้ที่สุดคือสถานีช่องนนทรี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการออกประมาณ 500 เมตร	-	-
2.9 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
3.1 เศรษฐกิจ-สังคม	1. พิจารณาแก้ไขความเดือดร้อนในกรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการรับฟังความคิดเห็นและข้อร้องเรียนต่าง ๆ ผ่านทางนิติบุคคลอาคารชุดและระบบออนไลน์ของโครงการ หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินโครงการ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะมีการดำเนินการตรวจสอบโดยละเอียด หากพบว่าผลกระทบดังกล่าวเกิดจากการดำเนินการของโครงการจริง ทางนิติบุคคลอาคารชุดยินดีชดเชยความเสียหายที่เกิดขึ้น โดยรายละเอียดและขั้นตอนเป็นไปตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดคอยควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการในประเด็นหัวข้ออื่นๆ ที่นำเสนอ โดยเฉพาะมาตรการลดผลกระทบด้านการจราจร เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบอันอาจเกิดขึ้นต่อพื้นที่ใกล้เคียง	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	มาตรการด้านความปลอดภัยของอาคาร 1. จัดให้มีอุปกรณ์กันรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์กันรถเข้า-ออกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านถนนสาทรใต้ ซึ่งเป็นทางเข้า-ออกหลัก และทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการด้านซอยสาทร 7 สำหรับรถขนถ่ายวัสดุและรถขนถ่ายขยะ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่ป้อมยามตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบและรับลงทะเบียนบุคคลที่ผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีป้อมยามรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ (Access entry card system) และมีสติ๊กเกอร์ติดกระจกหน้ารถ โดยผู้พักอาศัยจะต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามก่อนผ่านเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมการปฏิบัติตามกฎจราจร บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณลานจอดรถภายในโครงการ เพื่อคล่องตัวและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของระบบจราจรภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มี Parking Systems Bluetooth สำหรับรถของผู้พักอาศัย ทั้งนี้สำหรับผู้มาติดต่อจะต้องแลกบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	3. ติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) และกล้องถ่ายรูปไว้ที่บริเวณดังต่อไปนี้ - ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการทุกด้าน - ทางเข้าสู่พื้นที่จอดรถยนต์ทุกชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 และโถงด้านหน้าลิฟท์บริเวณพื้นที่จอดรถ - พื้นที่จอดรถด้านทิศเหนือที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตและบ้านพักทูต - กำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยเฉพาะอย่างยิ่งด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - สวนหย่อมบริเวณด้านที่มีอาณาเขตติดต่อกับสถานทูตสิงคโปร์ - บริเวณชั้นล่างของอาคาร - ภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง - พื้นที่นันทนาการบริเวณชั้นที่ 9 ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ รายละเอียดตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-12	-
	4. ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคารทุกด้าน โดยอุปกรณ์ดังกล่าวจะต้องเข้ากับห้องควบคุมระบบรักษาความปลอดภัยของอาคาร	● - โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับความเคลื่อนไหว (Motion sensor) บริเวณกำแพงโดยรอบอาคาร ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเดินตรวจตราความเรียบร้อยบริเวณชั้นล่าง และพื้นที่จอดรถของอาคารอย่างต่อเนื่องตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบดูแลความปลอดภัยบริเวณโดยรอบโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และจัดให้มีการติดตั้งระบบ Closed-circuit Television (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
	6. ติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเทอร์เน็ตภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์และ CCTV อินเทอร์เน็ตภายในลิฟท์ทุกตัว ยกเว้นลิฟท์ขนถ่ายขยะระหว่างห้องพักขยะบริเวณชั้นที่ 3 และห้องเก็บขยะส่วนกลางบริเวณชั้นล่าง	ภาพที่ 2.2-12	-
	7. ติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่างเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบอินเตอร์คอมแบบบันทึกภาพและเสียง (audio/video intercom) บริเวณโถงหน้าลิฟท์ของชั้นล่างเพื่อใช้ในการติดต่อระหว่างผู้มาติดต่อกับผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-12	-
	8. ควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัยไว้บริเวณโถงด้านหน้าลิฟท์ ทั้งนี้ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	✓ - โครงการจัดให้มีการควบคุมการทำงานของระบบลิฟท์ โดยติดตั้งเครื่องอ่านบัตรประจำตัวและเครื่องสแกนหน้าของผู้พักอาศัย ไว้ภายในลิฟท์ ทั้งนี้ ลิฟท์จะหยุดเฉพาะชั้นที่ระบุไว้ในบัตรประจำตัวของผู้พักอาศัย ชั้นล่าง ชั้นจอดรถ และชั้นพื้นที่นันทนาการ (ชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47) เท่านั้น	ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีขั้นตอนปฏิบัติสำหรับมาติดต่อ โดยมีรายละเอียดดังนี้ - ติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งประจำอยู่ที่ป้อมยามบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อความประสงค์ในการมาติดต่อ และลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัย - ในกรณีที่นำรถส่วนตัวมาด้วย ผู้มาติดต่อจะต้องติดต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยแสดงบัตรประจำตัวเพื่อรับบัตรอนุญาตให้เข้าสู่พื้นที่โครงการจากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะทำการตรวจสอบบริเวณใต้ท้องรถและท้ายรถยนต์ก่อนอนุญาตให้ผู้มาติดต่อนำรถยนต์เข้าสู่พื้นที่โครงการ - นำรถยนต์ไปจอดบริเวณ “พื้นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ” ซึ่งอยู่ในบริเวณชั้นล่าง - ลงทะเบียนขอเข้าพบผู้พักอาศัยที่ฝ่ายต้อนรับอาคารบริเวณชั้นล่าง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดขั้นตอนการปฏิบัติสำหรับผู้มาติดต่อภายในโครงการ โดยจะต้องแลกบัตรประจำตัว เพื่อรับบัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการและบัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว กับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้ผู้มาติดต่อภายในโครงการจะต้องนำรถมาจอดบริเวณพื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการเข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	- ติดต่อกับผู้พักอาศัยที่ต้องการเข้าพบ โดยผ่านระบบกล่องโทรทัศน์และอินเทอร์เน็ตคอม - ผู้พักอาศัยจะควบคุมระบบลิฟท์ให้นำผู้มาติดต่อขึ้นมายังชั้นที่กำหนด โดยลิฟท์จะหยุดเฉพาะที่ชั้นล่างและชั้นพักอาศัยที่กำหนดเท่านั้น			
	10. นอกจากมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดีอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง	✓ - โครงการจัดให้มีการกำหนดให้นอกจากการปฏิบัติตามมาตรการข้างต้นแล้ว โครงการจะไม่ดำเนินการใด ๆ ในลักษณะเป็นการรบกวนการดำเนินงานตามปกติของสถานทูตสิงคโปร์ และบ้านพักทูตประเทศซาอุดีอาระเบีย และจะปฏิบัติให้เป็นไปตามอนุสัญญากรุงเวียนนาว่าด้วยเอกสิทธิ์ และความคุ้มกันทางการทูต ค.ศ. 1961 และพระราชบัญญัติว่าด้วยเอกสิทธิ์และความคุ้มกันทางการทูต พ.ศ. 2527 ในส่วนที่เกี่ยวข้อง	เอกสารแนบ 3	-
	การจัดเก็บน้ำมันดีเซล 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร โดยถึงดังกล่าวจะต้องสามารถเก็บกักน้ำมันดีเซลสำหรับเป็นเชื้อเพลิงในการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าอย่างต่อเนื่องประมาณ 8 ชั่วโมงได้อย่างเพียงพอ	X - โครงการไม่ได้จัดให้มีถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดป้าย “ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ผู้ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” ไว้บริเวณประตูทางเข้าสู่ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. จัดให้มีป้ายประกาศเพื่อบ่งบอกถึงประเภทและข้อมูลความปลอดภัย (Material Safety Data Sheet) ของน้ำมันดีเซลติดไว้อย่างชัดเจนบนถังเก็บน้ำมันดีเซล	X - โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. จัดให้มีเขื่อนรองรับการรั่วไหล (Secondary containment) ซึ่งมีความจุ 110 % ของปริมาตรบรรจุของถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง สำหรับกรณีเกิดการรั่วไหลของน้ำมันเชื้อเพลิงขณะที่มีการเติมและถ่ายเทน้ำมัน	X - โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีการต่อสายดินสำหรับถังเก็บน้ำมันดีเซล	X - โครงการไม่ได้จัดให้ถังเก็บน้ำมันดีเซลไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ซึ่งตั้งอยู่บริเวณชั้น Transfer ระหว่างชั้นที่ 8 และชั้นที่ 9 ของอาคาร	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	✓ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง และอุปกรณ์ตอบสนองกรณีเกิดการหกรั่วไหลที่เหมาะสมไว้ในห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	ภาพที่ 2.2-10 ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	7. จัดให้มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบสภาพเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ถังเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เชื้อนรองรับกา รั่วไหล และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องอย่างสม่ำเสมอ	✓ - โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบดูแลเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้มีประสิทธิภาพ พร้อมสำหรับการใช้งานเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ รวมถึงจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน ทั้งนี้หากพบว่ามี การชำรุดเสียหาย จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	เอกสารแนบ 3	-
3.3 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคาร โดยมีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะพิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ใหญ่ที่ให้ร่มเงา เช่น พญาสัตบรรณ สลิวติ รวมทั้งไม้พุ่มและไม้ประดับ เช่น ปาล์ม โมก โกสน วาสนาแสงจันทร์ สาวน้อยประแป้ง ไม้ ไม้ตระกูลเฟิร์น หล้า เป็นต้น	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียว โดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีบ่อน้ำประดับโดยปลูกไม้ประดับ เช่น บัว กก ฤๅษี บริเวณด้านหน้าโครงการ พื้นที่โดยรอบอาคาร และริมรั้วด้านที่ติดกับสถานทูตสิงคโปร์	✓ - โครงการจัดให้มีบ่อน้ำที่ประดับด้วยกระถางปลูกต้นไม้ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบอาคาร	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ The Met (ชื่อเดิม โครงการ อาคารชุดพักอาศัย 129 สาทรใต้) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ส่วนที่เชื่อมต่อระหว่างอาคาร และบริเวณชั้นที่ 9, ชั้นที่ 28 และชั้นที่ 47 ซึ่งเป็นชั้นนันทนาการ	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ มีพื้นที่รวม 3,161.49 ตารางเมตร หรือคิดเป็นร้อยละ 27.83 ของพื้นที่โครงการ แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ชั้น 9 ชั้น 28 ชั้น 47 และชั้น 66 รวมถึงจัดให้มีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวโดยการรดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งต้นไม้ให้สวยงาม เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2	-
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย และคอยอำนวยความสะดวกในการจัดเตรียมบริเวณสำหรับปลูกต้นไม้ดังกล่าวให้กับผู้พักอาศัย	✓ - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงของห้องชุดพักอาศัย ให้แก่ผู้พักอาศัย โดยการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	5. พิจารณาเลือกวัสดุที่สามารถสะท้อนแสงได้ ซึ่งได้แก่กระจก (ร้อยละ 34 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) และ Aluminium panel (ร้อยละ 54.5 ของพื้นที่ผิวด้านนอกทั้งหมดของอาคาร) เพื่อใช้เป็นผนังด้านนอกของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามวัสดุดังกล่าวจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 ซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	✓ - โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีการติดตั้งกระจกที่มีปริมาณการสะท้อนแสงไม่เกินร้อยละ 30 บริเวณด้านนอกของอาคาร ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	ภาพที่ 2.2-1	-



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



พื้นที่ส่วนกลาง



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ



รั้วรอบโครงการ

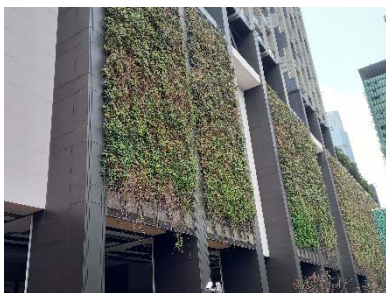


ลักษณะอาคาร

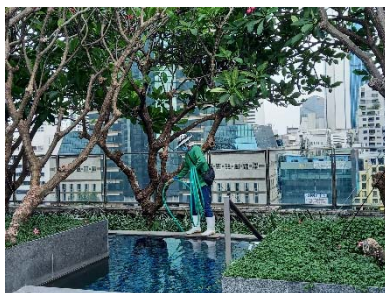


ลักษณะอาคาร

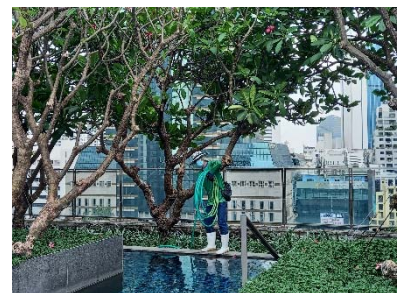
ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ



Green Wall



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การดูแลพื้นที่สีเขียว



การปรับปรุงพื้นที่สีเขียว



การปรับปรุงพื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียวชั้น 9

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



พื้นที่สีเขียวชั้น 9



พื้นที่สีเขียวชั้น 28



พื้นที่สีเขียวชั้น 47



พื้นที่สีเขียวชั้น 66



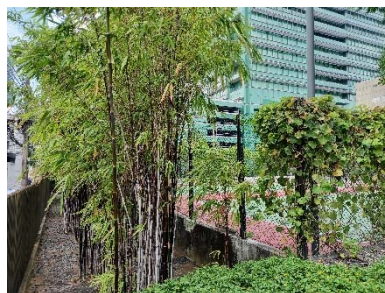
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



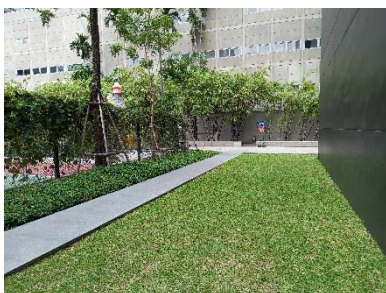
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



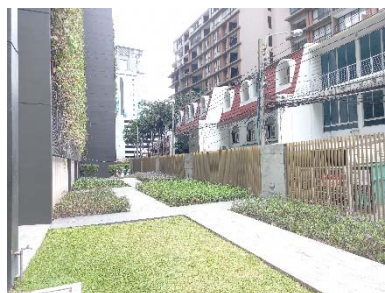
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



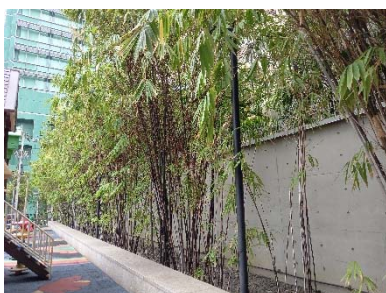
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



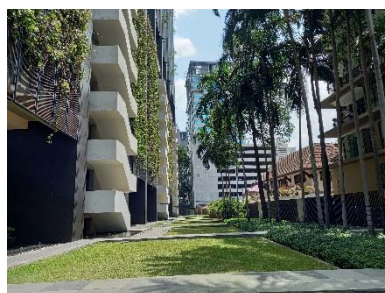
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง



พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



กระจกนูน



บัตรอนุญาตจอดรถชั่วคราว



ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร



ป้ายกรุณาเปิดไฟหน้ารถ



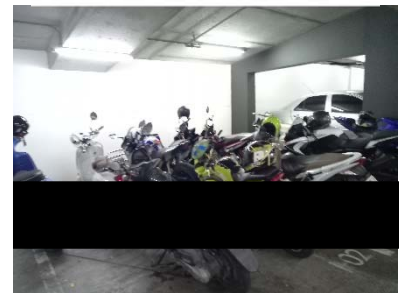
ป้ายจำกัดความสูงของรถยนต์



ป้ายบอกทาง



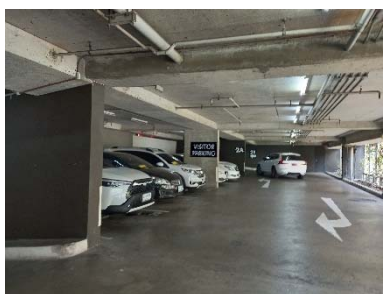
พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถผู้มาติดต่อ



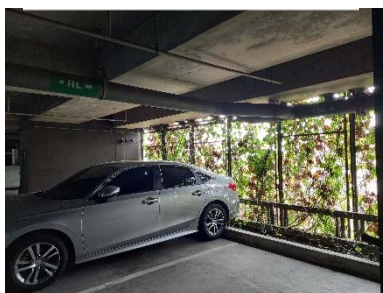
พื้นที่จอดรถยนต์



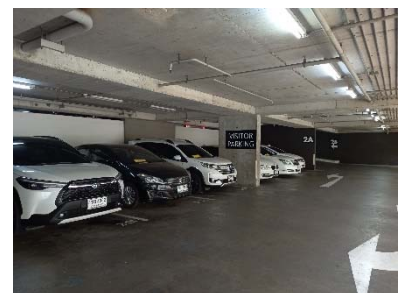
พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์

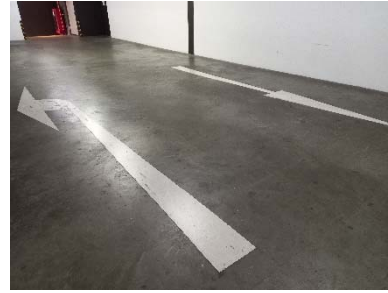


พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ



พื้นที่จอดรถสำหรับส่งของ



สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

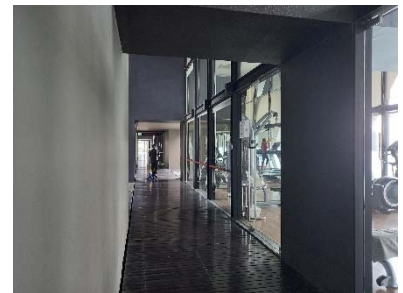
ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)



Pressurized fan



การระบายอากาศธรรมชาติ



การระบายอากาศธรรมชาติ



ช่องระบายอากาศพื้นที่จอดรถ



พัดลมอัดอากาศพื้นที่จอดรถ

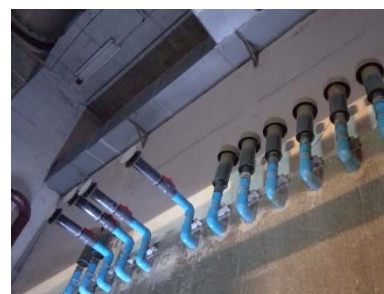


ระบบเครื่องปรับอากาศ

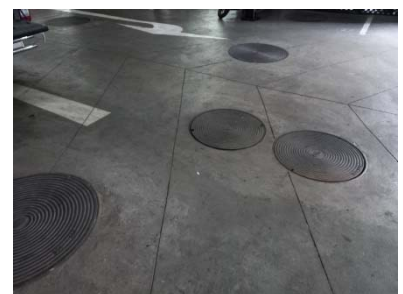
ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อเติมอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย



บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



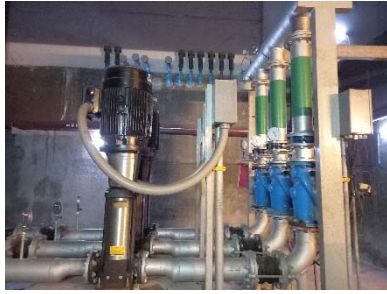
Booster pump ชั้น 67



Transfer Pump ชั้น 28



Transfer Pump ชั้น 47



Transfer Pump ชั้นใต้ดิน



ถังเก็บน้ำชั้น 28



ถังเก็บน้ำชั้น 47



ถังเก็บน้ำชั้น 67



ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

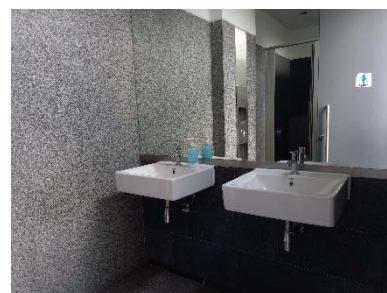


ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่
บุคคลภายนอกห้ามเข้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ในโครงการ



โถสุขภัณฑ์



อ่างล้างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ



บ่อพักน้ำสุดท้าย



รางระบายน้ำรอบโครงการ

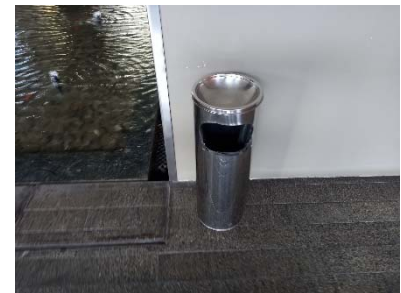
ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ



ก๊อกน้ำห้องพักมุลฝอยรวม



การระบายอากาศในห้องพักมุลฝอยรวม



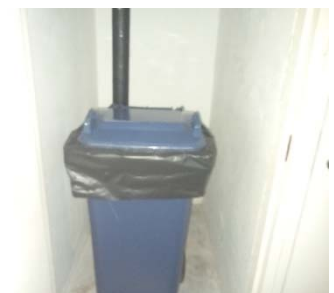
ถังรองรับมุลฝอยบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



ท่อระบายน้ำในห้องพักมุลฝอยรวม



ป้ายเตือนให้ปิดไฟ และปิดประตู หน้าห้องพักมุลฝอย



ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมุลฝอยประจำชั้น



ห้องพักมุลฝอยรวม



ห้องพักมุลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมุลฝอย



Generator Room



MDB Room



MDB Room



Ring Main Unit



ป้ายบอกสถานที่ห้ามเข้า



สวิตช์ไฟแยก

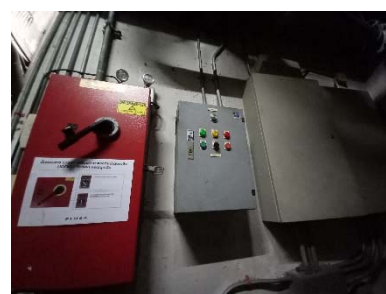


สวิตช์ควบคุมไฟส่องสว่างพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ



Fire Fighter Telephone System



Fire Pump System



Fire Hose Cabinet



Fire Fighter Telephone และ Fire Alarm Manual Station



Fire Pump System



Graphic Annunciator Fire Alarm System

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



Indoor Selectable Output Speaker



Smoke Detector



Sprinkle Fire



Sprinkler Fire Alarm When Bell Rings



โทรศัพท์ฉุกเฉิน



ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน



จุดรวมพล



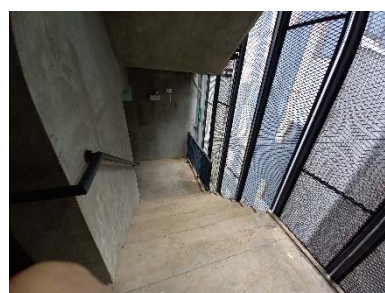
ป้ายจุดรวมพล



ถังดับเพลิง



ประตูทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



หัวรับน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผัง
แสดงเส้นทางหนีไฟ



พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)



CCTV



CCTV



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ



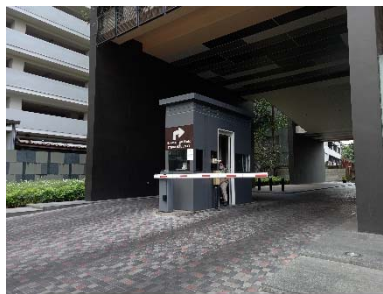
บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ



ป้อม รปภ.



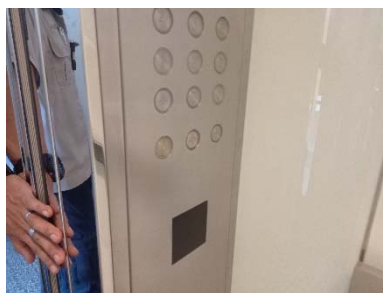
ป้อม รปภ.



ป้ายเตือนปิดปรับปรุงพื้นที่



ป้ายกรุณาติดบัตรผู้มาติดต่อ



ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



ลิฟต์ระบบสแกนหน้า



ห้องควบคุม CCTV



ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ



บริเวณสระว่ายน้ำ



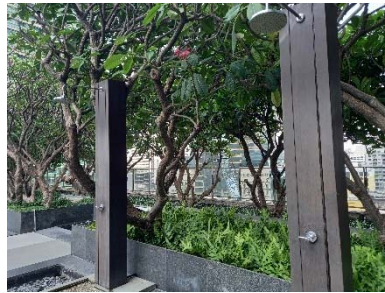
บริเวณสระว่ายน้ำ



บริเวณสระว่ายน้ำ



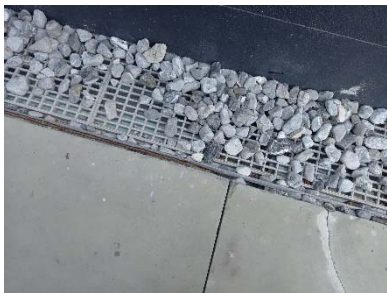
บริเวณสระว่ายน้ำ



พื้นที่ล้างตัว



ระบบปั๊มสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ



ห่วงช่วยชีวิต

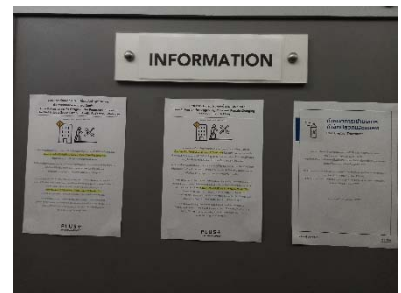
ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ



การรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



การรณรงค์ประหยัดพลังงาน



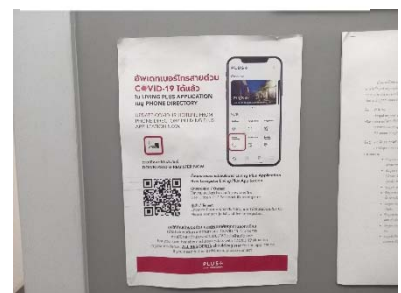
บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์



ระเบียบการพักอาศัย



ระบบออนไลน์ของโครงการ

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ